ДОМ-КОММУНА «ДОМ ЧЕКИСТА»

Согласно Охранным обязательствам собственника Объекта культурного наследия Дома-коммуны «Дома чекиста», **каждый из владельцев жилых/нежилых помещений обязан**:

1. осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия – совершать своевременные отчисления в УК, согласно установленному тарифу на содержание;
2. незамедлительно оповещать УК, либо непосредственно орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту, либо земельному участку, в границах которого расположен объект;
3. не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия:
    - не достраивать, не надстраивать, не перестраивать здание, изменяя его внешний контур;
    - не добавлять на фасад отверстия для любых целей (исключением являются отверстия для кондиционеров Новой части в строго обозначенных проектом местах под наружные блоки);
    - не вывешивать кондиционеры в несогласованных с УК или с органом охраны ОКН местах фасада;
    - не менять габариты оконных проемов и проемов оконных дверей, рисунок их переплетов;
    - не менять материал и цвет профиля заполнения оконных проемов;
    - не менять цвет, материал и фактуру фасадного покрытия;
    - не менять форму полукруглых и прямоугольных балконов, вид и материал их ограждений, не стеклить, не делать навесы, не навешивать дополнительные фасадные светильники;
    - не менять объем лестницы главного входа, не надстраивать, не пристраивать, не добавлять элементы, меняющие ее внешний вид.

Что является предметом охраны Дома-коммуны «Дома чекиста»:

- Общая объемно-пространственная композиция, конфигурация в плане и высотные отметки;

- Конфигурация и высотные отметки кровли, а также материал ее покрытия;

- Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе: местоположение, форма и габариты оконных, балконных и дверных проемов, рисунок их переплетов, материал профиля оконных заполнений; форма и расположение полукруглых и прямоугольных балконов, типа и материал их ограждений;

- Местоположение, габариты и форма проемов главного входа, козырька над ним и центральной лестницы;

- Наружные капитальные стены 1929-1930гг. полукруглого эркера, а также его габариты, форма и материал его оконных заполнений;

- Материал и характер отделки фасадных поверхностей;

*При необходимости возможно внесение изменений в исходное проектное решение путем разработки лицензированными организациями необходимой документации и согласовании ее в органах государственной охраны объектов культурного наследия.